



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН „КРАГУЈЕВАЦ 2030.“



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



Крагујевац, 2022. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН „КРАГУЈЕВАЦ 2030.“

вд директора:

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Крагујевац, 2022. године

ЕЛАБОРАТ:	ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН „КРАГУЈЕВАЦ 2030.“	НАЦРТ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ЧЛАНОВИ СТРУЧНОГ ТИМА	Весна Савић, дипл.инж.арх.	
	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
	Мила Михаиловић, дипл.инж.арх.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Тијана Марковић, мастер инж.заштите жив.средине	
	Весна Јовановић, дипл.хемичар	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор. план.	
	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
	Ивана Гвозденовић, дип.инж.грађ.	

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.1. Правни и плански основ	2
1.2. Извод из планских докумената вишег реда и планова ширег подручја	2
1.2.1. Просторни план Републике Србије од 2010.-2020. године	2
1.2.2. РПП за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа	5
1.2.3. Просторни план града Крагујевца	9
1.2.4. Документација од значаја за израду ГУП-а Просторни план Републике Србије од 2021.-2035	13
1.3. Границе ГУП-а и обухват грађевинског подручја	15
1.3.1. Опис границе ГУП-а	15
1.3.2. Обухват грађевинског подручја	21
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана	21
1.5. Опис постојећег стања	21
1.5.1. Природне карактеристике простора	21
1.5.2. Процена демографског и друштвено-економског развоја	22
1.5.2.1. Демографски развој града Крагујевца	22
1.5.2.2. Економски развој	27
1.5.3. Постојећа намена површина	29
1.6. Визија, циљеви уређења и основни програмски елементи	31
2.0. Плански део	34
2.1. Подела простора на карактеристичне просторне	34
2.2. Генерална урбанистичка решења уређења простора и изградње у грађевинском подручју	34
2.2.1. Генерална намена површина	34
2.2.2. Општи урбанистички услови уређења и просторне организације површина и објеката јавне намене	36
2.2.2.1. Образовање и наука	37
2.2.2.2. Здравство	41
2.2.2.3. Социјална заштита	42
2.2.2.4. Култура, јавно информисање	43
2.2.2.5. Управа и администрација	44
2.2.2.6. Посебне намене	45
2.2.2.7. Комунални системи	45
2.2.2.8. Спорт и рекреација	48
2.2.2.9. Зеленило	51
2.2.3. Генерална урбанистичка решења и општи услови за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре	58
2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура	58
2.2.3.2. Водопривредна инфраструктура	68
2.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура	74
2.2.3.4. Телекомуникације	78
2.2.3.5. Термоенергетска инфраструктура	83
2.2.4. Општи урбанистички услови уређења и просторне организације површина и објеката остале намене	87
2.2.4.1. Становање	87
2.2.4.2. Комерцијалне делатности и мрежа центара	91
2.2.4.3. Индустрија	98
2.2.4.4. Верски објекти	102
2.3. Остало земљиште - услови уређења простора ван грађевинског подручја	103
2.4. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности	103
2.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа	

и животне средине.....	106
2.5.1. Природна добра	106
2.5.2. Непокретна културна добра.....	108
2.5.3. Услови и мере заштите животне средине.....	113
3.0. Спровођење плана	136
3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду	136
3.2. Смернице за даљу планску разраду.....	137
3.3. Ревизија ГУП-а.....	140
3.4. Прелазне и завршне одредбе	140

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог 1 - Извод из Просторног плана града Крагујевца Реферална карта бр. 1.....	P=1:50.000
Графички прилог 2 – Катастарски план са вертикалном представом терена и границом обухвата плана.....	P=1:10.000
Графички прилог 3 - Постојећа намена површина.....	P=1:10.000
Графички прилог 4 - Планирана намена површина.....	P=1:10.000
Графички прилог 4.1.– Планирана намена површина - зеленило.....	P=1:10.000
Графички прилог 4.2.– Подела на просторне и урбанистичке целине.....	P=1:10.000
Графички прилог 5 – Генерална решења саобраћаја.....	P=1:10.000
Графички прилог 6 – Генерална решења водопривредне инфраструктуре.....	P=1:10.000
Графички прилог 7 – Генерална решења система електроенергетске инфраструктуре.....	P=1:10.000
Графички прилог 8 – Генерална решења система телекомуникационе инфраструктуре.....	P=1:10.000
Графички прилог 9 – Генерална решења система термоенергетске инфраструктуре.....	P=1:10.000
Графички прилог 10– Ограничења урбаног развоја.....	P=1:10.000
Графички прилог 11– Подручја даље планске разраде.....	P=1:10.000

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА:

Графички прилог 1 - Извод из Просторног плана града Крагујевца Реферална карта бр. 1.....	P=1:50.000
Графички прилог 2 – Катастарски план са вертикалном представом терена и границом обухвата плана.....	P=1:10.000
Графички прилог 3 - Постојећа намена површина.....	P=1:10.000
Графички прилог 4 - Планирана намена површина.....	P=1:10.000
Графички прилог 4.1.– Планирана намена површина - зеленило.....	P=1:10.000
Графички прилог 4.2.– Подела на просторне и урбанистичке целине.....	P=1:10.000
Графички прилог 5 – Генерална решења саобраћаја.....	P=1:10.000
Графички прилог 6 – Генерална решења водопривредне инфраструктуре.....	P=1:10.000
Графички прилог 7 – Генерална решења система електроенергетске инфраструктуре.....	P=1:10.000
Графички прилог 8 – Генерална решења система телекомуникационе инфраструктуре.....	P=1:10.000
Графички прилог 9 – Генерална решења система термоенергетске инфраструктуре.....	P=1:10.000
Графички прилог 10– Ограничења урбаног развоја.....	P=1:10.000
Графички прилог 11– Подручја даље планске разраде.....	P=1:10.000